

**Решение Дисциплинарного комитета
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «27» апреля 2017 г. (протокол № 8)**

1. Слушали: жалобу Кадочникова Владимира Александровича от 06.03.2017 № б/н (вх. от 13.03.2017 № 13/03/17-4) на Иванова Алексея Владимировича (реестровый № 0100 от 20.10.2010 г.) по отчету от 28.10.2016 № 297-11-16 «Об определении рыночной стоимости (оценке) арестованного имущества для реализации его в рамках исполнительного производства ¼ доля в нежилом помещении, площадь 718,2 кв.м., адрес: г. Екатеринбург, ул. Жукова, д. 13».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 15/2017 от 12.04.2017 г.) Иванова Алексея Владимировича (реестровый № 0100 от 20.10.2010 г.) были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО № 3.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Иванова Алексея Владимировича (реестровый № 0100 от 20.10.2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания предоставить в Дисциплинарный комитет положительное экспертное заключение на подтверждение стоимости Экспертного Совета НП «СРОО «ЭС» по отчету от 28.10.2016 № 297-11-16 «Об определении рыночной стоимости (оценке) арестованного имущества для реализации его в рамках исполнительного производства ¼ доля в нежилом помещении, площадь 718,2 кв.м., адрес: г. Екатеринбург, ул. Жукова, д. 13». После получения положительного заключения на данный Отчет, указанный Отчет должен быть предоставлен Заказчику оценки. Заверенную копию исправленного отчета и акт приема-передачи, полученный от Заказчика, направить в Департамент контроля НП «СРОО «ЭС» в срок до 15.05.2017 г.

2. Слушали: жалобу Малоносовой Татьяны Евгеньевны от 03.03.2017 № б/н (вх. от 10.03.2017 № 10/03/17-4) на Ишигенова Александра Николаевича (реестровый № 0474 от 23.09.2011 г.) по отчету об оценке от 17.09.2015 г. № 380/15 «Определение рыночной стоимости однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: РФ, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, д. 20, кв. 2».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 9.1/2017 от 07.04.2017 г.) Ишигенова Александра Николаевича (реестровый № 0474 от 23.09.2011 г.) были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО № 3.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Ишигенова Александра Николаевича (реестровый № 0474 от 23.09.2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

3. Слушали: жалобу Волго-Вятского Главного управления Банка России от 03.03.2017 № Т4-19-1-17/6646 (вх. от 13.03.2017 № 13/03/17-6) с жалобой на Сафронову Светлану Евгеньевну (реестровый № 0274 от 20.10.2010г.) осуществило внеплановую проверку деятельности Сафроновой Светланы Евгеньевны (реестровый № 0274 от 20.10.2010г.) по отчету от 07.07.2016 № 02/06-16 «Об оценке рыночной стоимости имущественного комплекса комбикормового завода принадлежащего ООО «Русский лен», расположенного по адресу: г. Самара, Самарский р-н, Хлебная площадь».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 10/2017 от 12.04.2017

г.) Сафроновой Светланы Евгеньевны (реестровый № 0274 от 20.10.2010г.) были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО № 3, п. 8з) ФСО № 3, п. 11 ФСО № 3, п. 2 ФСО № 9.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Сафроновой Светланы Евгеньевны (реестровый № 0274 от 20.10.2010г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

4. Слушали: жалобу индивидуального предпринимателя Самсонова Александра Александровича от 07.03.2017 № 26 (вх. от 13.03.2017 № 13/03/17-8) на Орлова Александра Викторовича (реестровый № 0051 от «20» октября 2010г.) по отчету от 06.12.2016 № 06/12/16-25 «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы недвижимого имущества муниципальной собственности города Курска, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 2».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки от 12.04.2017 № 11/2017) Орлова Александра Викторовича (реестровый № 0051 от «20» октября 2010г.) были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО № 3.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Орлова Александра Викторовича (реестровый № 0051 от «20» октября 2010г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок 30 календарных дней.

5. Слушали: жалобу ООО «Соловьиная роща» от 07.03.2017 № 35 (вх. от 13.03.2017 № 13/03/17-7) на Ковалева Дениса Сергеевича (реестровый № 0308 от 20.10.2010 г.) по отчету от 04.11.2016 № 04/11/16-67 «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы недвижимого имущества муниципальной собственности города Курска, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 72» и жалобу ООО «Соловьиная роща» от 07.03.2017 № 36 (вх. от 14.03.2017 № 14/03/17-1) на Ковалева Дениса Сергеевича (реестровый № 0308 от 20.10.2010 г.) по отчету от 04.11.2016 № 04/11/16-68 «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы недвижимого имущества муниципальной собственности города Курска, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 72».

В соответствии с п. 6.7. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" Дисциплинарный комитет объединил жалобы ООО «Соловьиная роща» от 07.03.2017 № 35 (вх. от 13.03.2017 № 13/03/17-7) на Ковалева Дениса Сергеевича (реестровый № 0308 от 20.10.2010 г.) по отчету от 04.11.2016 № 04/11/16-67 «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы недвижимого имущества муниципальной собственности города Курска, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 72» (далее – Жалоба № 1) и жалобы ООО «Соловьиная роща» от 07.03.2017 № 36 (вх. от 14.03.2017 № 14/03/17-1) на Ковалева Дениса Сергеевича (реестровый № 0308 от 20.10.2010 г.) по отчету от 04.11.2016 № 04/11/16-68 «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы недвижимого имущества муниципальной собственности города Курска, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 72» (далее – Жалоба № 2) в связи с тем, что указанные жалобы связаны между собой по основаниям

возникновения заявленных требований.

По итогам внеплановой проверки (акты внеплановых проверок от 12.04.2017 № 12/2017 и от 12.04.2017 № 13/2017) Ковалева Дениса Сергеевича (реестровый № 0308 от 20.10.2010 г.) были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО № 3, п. 21 ФСО № 3.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Ковалева Дениса Сергеевича (реестровый № 0308 от 20.10.2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

6. Слушали: жалобу ООО «Икар» от 06.03.2017 № 1111 (вх. от 15.03.2017 № 15/03/17-1) на Торшину Елену Ивановну (реестровый № 0449 от 01.08.2011 г.) по отчету от 01.07.2016 № 06936/16-ИЮЛ «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества тепло-энергоустановки TURBOMATIC PME-STD 1000 D/G» и жалобу ООО «Мостлизинг» от 01.03.2017 № 49 (вх. от 15.03.2017 № 15/03/17-2) на Торшину Елену Ивановну (реестровый № 0449 от 01.08.2011 г.) по отчетам № 09976/16-ИЮЛ от 10.09.2016 «об оценке рыночной стоимости движимого имущества» и № 05914/16-ИЮЛ «об оценке рыночной стоимости движимого имущества: один от 17.05.2016 и второй от 12.08.2016».

В соответствии с п. 6.7. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" Дисциплинарный комитет объединил жалобы ООО «Икар» от 06.03.2017 № 1111 (вх. от 15.03.2017 № 15/03/17-1) на Торшину Елену Ивановну (реестровый № 0449 от 01.08.2011 г.) по отчету от 01.07.2016 № 06936/16-ИЮЛ «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества тепло-энергоустановки TURBOMATIC PME-STD 1000 D/G» (далее – Жалоба № 1) и жалобу ООО «Мостлизинг» от 01.03.2017 № 49 (вх. от 15.03.2017 № 15/03/17-2) на Торшину Елену Ивановну (реестровый № 0449 от 01.08.2011 г.) осуществило внеплановую проверку деятельности Торшиной Елены Ивановны (реестровый № 0449 от 01.08.2011 г.) по отчетам № 09976/16-ИЮЛ от 10.09.2016 «об оценке рыночной стоимости движимого имущества» и № 05914/16-ИЮЛ «об оценке рыночной стоимости движимого имущества: один от 17.05.2016 и второй от 12.08.2016» (далее – Жалоба № 2) в связи с тем, что указанные жалобы связаны между собой по основаниям возникновения заявленных требований и содержащие общий предмет.

По итогам внеплановой проверки (акты внеплановых проверок от 12.04.2017 № 16/2017 и от 13.04.2017 № 17/2017) Торшиной Елены Ивановны (реестровый № 0449 от 01.08.2011 г.) были выявлены нарушения требований п. 8е) ФСО № 3, п. 5 ФСО № 3, п. 8з) ФСО № 3.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Торшиной Елены Ивановны (реестровый № 0449 от 01.08.2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.